



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

02.05.2024 nr 6-2/1901-25

## **Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikustamine**

Lüganeuse Vallavalitsus korraldab planeerimisseaduse § 82 lõike 1 alusel Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneeringu ja selle keskkonnamõjude strateegiline hindamise (KSH) aruande eelnõu avaliku väljapaneku 20.05-18.06.2024 valla veebilehel <https://www.lyganuse.ee/detailplaneeringud> ja Lüganeuse Vallavalitsuses aadressil Keskpuiestee 20, Kiviõli, tööaegadel eelneval kokkuleppel (telefon 5883 4908, e-post [liisamaria.mihhailov@lyganuse.ee](mailto:liisamaria.mihhailov@lyganuse.ee)). Avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 03.07.2024 kell 16.00 Lüganeuse Vallavalitsuses.

Kiviõli Keemiatööstuse tööstusjäätmete prügila detailplaneering ja KSH algatati Lüganeuse Vallavolikogu 22.09.2021 otsusega nr 325. Planeeringu eesmärk on muuta kehtiva Uue tuhamäe maa-ala detailplaneeringuga (kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 17.01.2008 otsusega nr 160) määratud maakasutust ning kaasata planeeringualasse Sonda tee 11, Sonda tee 11a ja Sonda tee 13 katastriüksused. Detailplaneeringu koostamise sisuliseks eesmärgiks on tööstusjäätmete prügilale vajaliku ala määramine ja ehitusõiguse andmine prügila laiendamiseks, lisaks katastriüksuste sihtotstarvete muutmise jäätmeoidla maaks.

Planeeringuga on haaratud järgmised katastriüksused: Sonda tee 11 (katastritunnus 30901:001:0005, tootmismaa), Sonda tee 11a (30901:001:0009, tootmismaa), Sonda tee 13 (30901:001:0001, tootmismaa), Sonda tee 15 (30901:001:0015, tootmismaa) Sonda tee 17 (30901:001:0016, üldkasutatav maa), Sonda tee 19 (30901:001:0013, jäätmeoidla maa), Sonda tee 23 (30901:001:0014, tootmismaa), Sonda tee 25 (30901:001:0019, üldkasutatav maa) ja Kivipõllu (44201:001:0934, tootmismaa). Planeeritava ala kogupindala on ca 1,22 km<sup>2</sup>.

Detailplaneering on kehtivat Kiviõli linna üldplaneeringut (kehtestatud Kiviõli Linnavolikogu 28.08.2014 määrusega nr 14) muutev. Detailplaneeringuga kaasnev maakasutuse sihtotstarvete muutmise jäätmeoidla maaks (ohtlike jäätmete käitluse maaks) tingib üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajaduse PlanS § 142 lõike 1 punkti 1 alusel. Detailplaneeringu lahendusega on arvestatud koostatavas Lüganeuse valla üldplaneeringus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

Kaie Metsaots  
5361 8707, [kaie.metsaots@lyganuse.ee](mailto:kaie.metsaots@lyganuse.ee)